

Dati anagrafici

- [REDACTED]
- [REDACTED]
Studio a San Giuliano Milanese (MI) in Via Monte Nero, 16
- Tel. & fax +39 [REDACTED] - [REDACTED]
- E-mail: [REDACTED]
- E-mail certificata (pec): luca.porreca@geopec.it
- Patente C, automunito
- Nazionalità italiana
- Stato civile: coniugato

Istruzione

1993–1998

- Diploma di Geometra, presso L'ITCG A. Bassi di Lodi
- Votazione 60-sessantesimi.

1998-1999

- Specializzazione post-diploma in Tecniche di progettazione CAD, presso il CFP Clerici a Lodi.
- Votazione 94-centesimi.

2001/2002

- Abilitazione alla redazione di Piani di Sicurezza e Coordinamento ai sensi del D.Lgs. 494/96 e D.Lgs. 528/99, presso il CFP Clerici di Crema. Corso di 120 ore, come disposto dall'art. 10 del D.Lgs. 494/96.

2007/2008

- Abilitazione alla redazione dei "Certificati Energetici" ottenuto mediante partecipazione a corso organizzato dall'Ordine degli architetti della provincia di Lodi
- Corso di aggiornamento per la redazione dei PSC ai sensi del D.Lgs. 81/08 organizzato dal Collegio dei Geometri della Provincia di Lodi – relatore avv. Tiziano Giovannelli

2009

- Corso di aggiornamento per redazione "Certificazione Energetiche" utilizzo software Cened+ organizzato dall'Ordine degli Architetti della provincia di Lodi in collaborazione con l'agenzia ASVI

2011

- Corso di aggiornamento e formazione per abilitazione alla redazione delle pratiche antincendio (ex-Legge 818/84) indetto dall'Ordine degli Ingegneri della provincia di Cremona – superamento dell'esame finale in data 31/05/2011
- Corso di aggiornamento in materia di sicurezza ai sensi del D.Lgs. 81/08 smi (concluse 40ore) organizzato dal Collegio dei Geometri della Provincia di Milano
- Corso di aggiornamento e formazione per Consulente Tecnico d'Ufficio in ambito civile (da ore 24) organizzato dal Collegio dei Geometri della Provincia di Milano – (superamento prova finale in data 23/11/2011 presso Collegio dei Geometri di Milano)

2012-2015

- Corso di aggiornamento per redazione pratiche VVF (organizzato

dal Collegio di Milano – tot. 40ore)

- Corso di aggiornamento per elaborazione PSC, assunzione incarico CSP+CSE, ecc. (tot. 40ore)
- Corso di formazione in materia di stime immobiliari “Corso professionale in estimo immobiliare” (organizzato dal Collegio dei Geometri di Cremona – tot. 24ore)

Abilitazioni Professionali

- Sessione esami di abilitazione per l'esercizio della libera professione di Geometra
- Abilitazione Votazione 69-centesimi

Iscrizioni

- Iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia con n° 9995 dal 14/02/2002
- Iscritto nell'elenco dei Certificatori Energetici della Regione Lombardia al n.4033
- Iscritto nell'elenco del Ministero dell'interno per la richiesta dei Certificati di Prevenzione Incendi al n. MI 09995 G 00993
- Membro della Commissione “Protezione Civile” istituita dal Collegio Geometri di Milano

Esperienze professionali

1998/1999 – Studio Tecnico Ing. Giulio Agnelli – Lodi.

Geometra praticante

- Esecuzione di rilievi topografici e successiva trasposizione su AutoCAD;
- Esecuzione di rilievi e successiva redazione di perizie estimative di immobili di piccole dimensioni (appartamenti ecc.);
- Collaborazione alla progettazione strutturale ed architettonica di alcuni edifici residenziali, palazzine sino a tre piani fuori terra e ville singole;
- Redazione di piani d'evacuazione antincendio per edifici pubblici in Comune di Cassina dé Pecchi.

1999/2001 – Studio tecnico Geom. Natale Donzelli MCIOB – San Giuliano Milanese (MI).

Collaborazione professionale

- Presentazione di ipotesi di Piano di Recupero;
 - Progettazione architettonica;
 - Progettazione esecutiva;
 - Pratiche VVF – ASL;
 - Progettazione delle urbanizzazioni primarie e secondarie;
 - Coordinamento dei lavori in fase esecutiva delle opere;
 - Collaborazione con il gruppo di progettazione strutturale;
 - Collaborazione con il gruppo di redazione delle schede catastali;
- Eseguite per vari complessi residenziali per una volumetria complessiva di

circa 100.000 mc e 300 appartamenti con box interrati, in fase di costruzione.

- Redazione di progetti architettonici;
- Progetti esecutivi;
- Pratiche VVF- ASL;
- Piani di sicurezza e coordinamento ai sensi del D.lgs. 494/96 e 528/99;
- Relazioni sul contenimento dei consumi energetici ai sensi della L. 373/76 e successiva L. 10/91;
- Collaborazione con lo studio progettista opere in c.a.;

Eseguita per la ristrutturazione di alcune palazzine sia a destinazione residenziale, sia a destinazione commerciale/uffici, per un numero complessivo di circa 100 unità immobiliari.

2000/oggi Banca Popolare di Lodi / Bipielle Real Estate S.p.A.

Collaborazione professionale

- Stipula di contratti di locazione;
- Amministrazione immobiliare di circa 1.500 immobili;
- Collaborazione alla progettazione, direzione e organizzazione dei lavori per la realizzazione di nuove filiali bancarie;
- Pratiche Catastali, VVF, Comunali, Redazione e controllo di perizie estimative su tutti gli immobili del "Gruppo BIPIELLE";
- Partecipazione alla organizzazione dell' 8° Congresso AIAF, ASSIOM, ATIC, FOREX;
- Partecipazione diretta allo "Spin Off" immobiliare del "Gruppo BIPIELLE", eseguito su un valore immobiliare circa 180 mln;
- Collaborazione con il gruppo di progettazione strutturale;
- Collaborazione con il gruppo di redazione delle schede catastali;
- Redazione, controllo perizie immobiliari per mutui ipotecari;
- Collaborazione alla redazione delle valutazioni immobiliari dell'intero patrimonio strumentale / non-strumentale del gruppo Bipielle (valore stimato circa 990mln).

2002 – oggi

Attività di Libero Professionista *(lavori maggiormente significativi)*

- Redazione e presentazione di DOCFA, riconfinamenti catastali, inserimenti in mappa di nuovi edifici e altre varie pratiche catastali;
- Presentazione di progetti di adeguamento fognario alle vigenti normative e direttive ASL e relativa direzione dei lavori;
- Progettazione di fabbricati ad uso civile (nuovi / ristrutturazioni);
- Presentazione pratiche per recupero dei sottotetti a fini abitativi;
- Presentazione pratiche per modifiche interne ad unità a destinazione residenziale / commerciale / produttiva;
- Redazione Piani di Sicurezza e Coordinamento (PSC) con incarico di Coordinatore in progettazione ed in esecuzione dell'opera;
- Direzione lavori edili (stradali / costruzioni / urbanizzazioni);
- Attività di verifica congruità valutazioni immobiliari per mutui ipotecari su banche del gruppo ex-Bipielle ora Banco Popolare (eseguita presso

uffici della Bipielle Real Estate S.p.A. – verificate ca 8.000-10.000 valutazioni/anno);

- Valutazioni immobiliari per mutui ipotecari;
- Valutazioni immobiliari di alcuni compendi immobiliari per conto del Gruppo Bipielle (ca 30 compendi immobiliari);
- Perizie di stima per danni a fabbricati;
- Pratiche per rilascio Nulla Osta Esercizio Attività nel Comune di San Giuliano Milanese (MI);
- Richiesta e ottenimento di certificato di Agibilità su immobili a destinazione industriale e residenziale nel Comune di San Giuliano Milanese (MI);
- Valutazioni immobiliare per mutui ipotecari Gruppo Bipielle (oggi Banco Popolare);
- Valutazioni per mutui ipotecari per Banca Mediolanum, Ge Money Bank, Banca Popolare di Vicenza, Banca Micos, Banca Sai, UCB, Barclays Bank, Banco Popolare, UnicreditBanca, Che Banca, ed altri istituti di credito (in collaborazione con la società Praxi spa – ca n.946 stime dall'inizio collaborazione);
- Valutazioni immobiliari per pratiche di Leasing con società A-Leasing spa (in collaborazione con Praxi spa);
- Esecuzione di attività di verifica, riordino e determinazione delle superfici lorde degli immobili di proprietà del Fondo Pensioni del Gruppo Unicredit – circa 240.000mq (in collaborazione con la società Praxi spa);
- Esecuzione di attività di verifica, riordino e determinazione delle superfici lorde degli immobili di proprietà della Bipielle Real Estate – circa 150.000mq;
- Progettazione, Direzione Lavori, responsabile per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione lavori, nuovo accatastamento e collaudo finale per nuova agenzia bancaria della Banca Popolare di Mantova;
- Gestione delle autorizzazioni comunali per conto di UnicreditBanca per l'iniziativa commerciale "Trasloco Facile" (circa 200 pratiche sul territorio nazionale);
- Esecuzione di collaudo insegne per conto della UnicreditBanca (circa 103 filiali in Lombardia);
- Progettazione, Direzione Lavori, responsabile Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione opere per l'intervento di ampliamento del Cimitero comunale di San Giuliano Milanese (MI) – realizzazione di 41 tombe interrato di famiglia oltre cinerario comune;
- Collaborazione alla stesura di due-diligence immobiliare su immobili inseriti nel fondo immobiliare del gruppo Generali Assicurazioni (in collaborazione con Praxi spa);
- Valutazioni per mutui ipotecari per Gruppo Bancario " Banca Monte dei Paschi di Siena " (ca n. 1.600 stime in 6 anni);
- Progettazione, Direzione Lavori, responsabile Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione opere per vari interventi a destinazione residenziale in San Giuliano Milanese e Comuni limitrofi;
- Progettazione (pratica Soprintendenza per i Beni Architettonici di Milano), Direzione Lavori, responsabile Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione opere per l'intervento di ampliamento del Cimitero comunale di San Giuliano Milanese (MI) fraz. Civesio – realizzazione di cappella con n.210 ossari;
- Esecuzione varie Consulenze Tecniche di Parte per conto di privati / studi Legali di Milano / Lodi / relative province;
- Esecuzione di attività di verifica, riordino e razionalizzazione filiali / proprietà del Gruppo Unicredit – circa 4.600u.i.;

- Redazione Attestati di Certificazione Energetica per vari privati / società immobiliari;
- Razionalizzazione immobili Gruppo Unicredit (circa 6.000u.i. in Italia);
- Redazione due-diligece complete su alcuni immobili del Gruppo Banco Popolare / altre società;
- Collaborazione con alcune agenzie immobiliari locali per pratiche catastali, edilizie, certificazioni varie, ecc.;
- Progettazione, direzione lavori e collaudo finale per la messa a norma di alcune canne fumarie di complessi condominiali locali;
- Redazione Attestati di Certificazione Energetica per conto di società private su immobili a diversa destinazione, dislocati sull'intero territorio lombardo;
- Pratiche autorizzative per rifacimento linee fognarie in Comune di Milano (gestione autorizzazione comunale + autorizzazione ed esecuzione lavori MM);
- Studio di ipotesi di risoluzione per eliminazione di infiltrazioni di acqua di falda in edifici "alto-rischio" (in collaborazione con azienda specialistica del settore);
- Collaborazione con studi legali per Consulenza Tecnica di Parte su problematiche legate alla costruzione degli edifici (infiltrazioni / ponti termici / impiantistica / verifica strutture ecc.);
- Incarico per rinnovo Certificati Prevenzione Incendi per diverse tipologie di attività su vari immobili;
- Progettazione (pratica Soprintendenza per i Beni Architettonici di Milano), Direzione Lavori, responsabile Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione opere per l'intervento di ampliamento del Cimitero comunale di San Giuliano Milanese (MI) Capoluogo – realizzazione di cappella con n.192 ossari;
- Ristrutturazione completa di palazzina in San Giuliano Milanese, composta da n.24u.i. e 7piani f.t.;
- Elaborazione pratica per ottenimento Certificato Prevenzione Incendi su complesso industriale/artigianale in San Martino in Strada (n. 35 capannoni) + Torre residenziale in Pioltello (n.13 piani f.t. oltre autorimessa);
- Progettazione nuovo impianto smaltimento acque reflue complesso residenziale in Bussero (ca 150 u.i.);
- Riordino catastale immobili in Cassano d'Adda – loc. Gropello (ca 12u.i. residenziali + box + villetta padronale);
- Collaborazione con NeosTechnology di Energenia Srl per studio, progettazione, sviluppo e realizzazione impianti fotovoltaici
- Tecnico beneviso Gruppo Bancario "Credito Valtellinese" (circa 200-250stme/anno)
- Redazione pratiche VVF in genere (rinnovi/Scia nuove attività/esame progetto/ecc.)

***Conoscenze
informatiche***

Sistemi operativi: Microsoft Windows.

Software: Microsoft Word, Excel, Power Point, Outlook, Outlook Express, Access, Autocad, Archicad, Revit, ecc.

Interessi

Sport: nuoto, footing, mountain-bike.

Materia edile in genere (costruzioni e sistemi costruttivi / scavi / fognature / ecc.) consultazione riviste di settore / partecipazione a manifestazioni fieristiche.

Ho partecipato ad un corso di formazione per ottenere la qualifica di Giudice di gara, legalmente riconosciuto dalla FIDAL, per competizioni di atletica leggera.

Altre informazioni

Sono in possesso della patente B, automunito, militesente.

Titolare “impresa di famiglia”, operante nel settore scavi, sbancamenti, movimento terra, pavimentazioni esterne, fognature ecc. – redazione offerte, gestione dei clienti / fornitori, direzione lavori, organizzazione del cantiere, redazione POS e PSC (www.impresaporreca.it);

San Giuliano Milanese, 16/03/2018

